

Przemyśl, dnia 04 października 2023 r.

## KOMUNIKAT

### Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla

#### DO WŁAŚCICIELI I ZARZĄDCÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH w związku z koniecznością dostosowania obiektów budowlanych do wymagań sezonu jesiennie-zimowego

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla przypomina, że na właścicielach i zarządcach obiektów budowlanych ciąży obowiązek przeprowadzenia co najmniej jednej w roku kontroli stanu technicznego użytkowanego obiektu budowlanego (zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).

W związku z rozpoczęciem sezonu jesiennie-zimowego mając na uwadze częste przypadki zatrucia tlenkiem węgla przypomina się właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych, a szczególnie budynków jednorodzinnych i zagrodowych o obowiązku poddawania obiektów budowlanych kontrolom okresowym stanu technicznego zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), a w szczególności o konieczności **sprawdzania stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) i instalacji gazowych.**

Przypomina się również o obowiązku bezzwłocznego usuwania wszystkich nieprawidłowości, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska np. pożar, wybuch, zatrucie gazem albo porażenie prądem elektrycznym.

#### Przepisy karne:

Zgodnie z **art. 91a** ustawy Prawo budowlane, kto nie spełnia, określonego w art. 61, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, **podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.**

Zgodnie z **art. 92 ust. 1 pkt. 2** ustawy Prawo budowlane, kto nie spełnia, określonego w art. 70 ust. 1, obowiązku usunięcia stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, mogących spowodować niebezpieczeństwo dla ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska, **podlega karze aresztu albo karze ograniczenia wolności, albo karze grzywny.**

Zgodnie z **art. 93 pkt. 8** ustawy Prawo budowlane, kto nie spełnia obowiązku poddawania obiektu budowlanego kontrolom, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 1-4a **podlega karze grzywny.**

Kontrolę wykonywania powyższych obowiązków prowadzą organy nadzoru budowlanego.

*mgr inż. Rafał Wach*  
*p. o. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego*  
*dla Miasta Przemyśla*